Gent. Sig

Raccomandata AR

E-mail ……………………………

Oggetto: locazione Via …………………………. N. ...

Gentile sig. ……………………….

In relazione al contratto di locazione da me stipulato per l’appartamento di Sua proprietà sito in …………., Via ……………………….., N. …. Le faccio presente che a causa della nota diffusione del Covid 19, e delle conseguenze sull’economia, non ho la possibilità di versare il canone come pattuito in contratto.

Infatti in questo mese non ho percepito alcuna somma poiché ………………………………………. e nei prossimi mesi, per la medesima ragione, non prevedo miglioramenti.

Sono a conoscenza della possibilità che il Parlamento intervenga con misure integrative o fiscali e pertanto, in attesa di novità legislative, Le propongo di ricontrattare il canone con una delle seguenti ipotesi:

* Diminuzione del canone fino alla scadenza del contratto del ……… % [ la percentuale di quanto voglio ridurre l’affitto]
* Diminuzione del canone per ….. mesi del …….. % [ come sopra ]
* Sospensione per i prossimi ….. mesi del versamento del canone, impegnandomi a riprendere il pagamento del canone, non appena finisce l’emergenza.

Resta inteso che continuerò a versare quanto dovuto per oneri condominiali e utenze.

In mancanza di una sua risposta, ovvero di rigetto di tutte le proposte sopra indicate, Le comunico che dal prossimo mese

* verserò il canone in misura ridotta ed esattamente la somma di € ……………
* non verserò il canone di affitto

Ogni risposta potrà essere inviata a mezzo E-mail all’indirizzo: …………………………………….

Saluti

Li,……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_