

**SINDICAT  
DE LLOGATERES**

# LA LLOGATERA

DESEMBRE DE 2020 - 8.000 EXEMPLARS





# Hem regulat els lloguers!

Per primer cop la llei prohibeix que s'apugin els lloguers i des del Sindicat de Llogateres ara lluitem per abaixar-los

**Sindicat de Llogateres**  
@SindicatLloguer

**L**a regulació de lloguers és una realitat des del setembre de 2020 a més de 60 municipis de Catalunya. Gràcies al suport de més de 4.000 organitzacions de la societat civil i a l'impuls de milers de llars afiliades al Sindicat de Llogateres, s'ha aconseguit que una majoria parlamentària aprovés una llei que significa un avenç important en la defensa de l'habitatge.

La regulació és vital a Catalunya. Durant els últims anys hem vist com els lloguers augmentaven fins a 30 vegades més que els nostres sous, i també hem presenciat com milers de famílies són expulsades de les seves llars. Aquesta realitat no és exclusiva de Catalunya: arreu de l'Estat espanyol es repeteixen les imatges de famílies desnonades i fons voltors enriquint-se a costa de la població. A aquesta situació de crisi residencial ara se li suma l'impacte de la crisi econòmica derivada de la pandèmia, per això aquesta llei és imprescindible per a Catalunya i ho és també per a l'Estat espanyol.

Enfront de la inacció i la falta de coratge per part del govern estatal, des del Sindicat s'ha treballat amb la Generalitat de Catalunya per poder començar a canviar la realitat. Això es va fer mitjançant

**Durant els últims anys hem vist com els lloguers augmentaven fins a 30 vegades més que els nostres sous**

un llarg procés d'elaboració i de negociació, amb concessions de totes les parts, tant per part dels qui eren reticents a aplicar qualsevol regulació com per part del Sindicat -que exigia la reducció

d'un 40% en el preu dels lloguers per apropar-nos a les recomanacions de les Nacions Unides.

La llei aprovada suposa la regulació dels lloguers, durant 12 mesos, en 60 grans municipis de Catalunya, que abasten aproximadament el 70% de la població. Com a norma general, els nous contractes per a habitatges que ja estaven llogats no podran superar el preu acordat en el contracte anterior. A més, si l'habitatge tenia un preu per sobre de la mitjana de la seva zona, el nou contracte l'haurà de rebaixar, tenint com a valor màxim de referència el que s'estableix en l'índex de preus de la Generalitat. A la pràctica significarà una aturada en l'escalada de preus i que es donin baixades moderades en aproximadament la meitat d'habitatges llogats, que actualment es troben per sobre del preu mitjà. La llei és molt similar a les ja aplicades en ciutats europees com Berlín o París.

Els efectes d'aquesta regulació no es veuran d'un dia per l'altre, ja que el mercat de l'habitatge té

## Guia ràpida sobre la regulació dels lloguers

## #HemRegulatElsLloguers

L'habitatge ha estat llogat en els darrers 5 anys?	Preu del contracte anterior	Preu de la nova renda
Sí	Estava per sota de l'índex de referència	No pot superar el preu acordat en el darrer contracte
Sí	Estava per sobre de l'índex de referència	Ha de baixar com a mínim fins al valor de l'índex
No	X	No pot superar el valor de l'índex

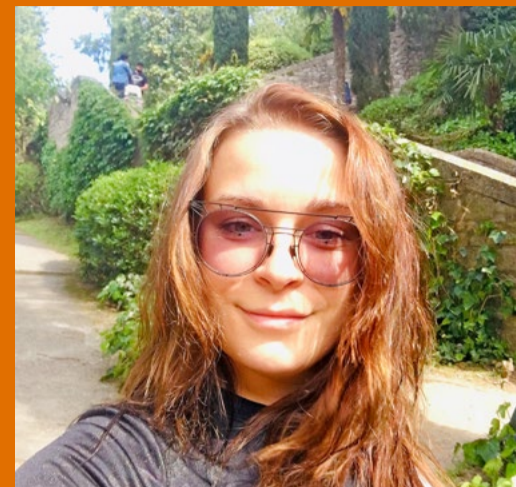


Sarai Rua @sarairua

## Dues trucades i una reducció de 400 euros en el lloguer

### Alexandra, barri de la Barceloneta de Barcelona

L'Alexandra viu en un pis al barri de la Barceloneta, en un habitatge amb calefacció, vistes al mar i, fins fa poc, un lloguer desorbitat. Per aquest pis, que compartia amb dues persones més, pagava 1.400 euros al mes –tot i que l'índex de referència de la Generalitat per aquesta zona indicava que havien de ser 1.050 euros. Durant la pandèmia, l'Alexandra va perdre la seva feina d'intèrpret de rus i va convèncer la propietat perquè li reduís el preu a 1.000 euros durant dos mesos. Passat aquest temps, el lloguer va tornar al seu preu original, fet que va provocar que els dos companys marxessin del pis i que l'Alexandra hagués d'afrontar el pagament d'aquesta renda tota sola fins al mes d'octubre. Amb l'aprovació de la llei de regulació de preus, l'Alexandra va pensar que podria negociar una baixada que s'ajustés al valor establert a l'índex i que ara és el preu màxim que pot pagar. Però no podia fer-ho tota sola: va acudir al Sindicat de Llogateres. Presentà el cas en una de les assemblees setmanals i l'Aldo es va proposar per acompanyar-la durant tot el procés. Van trucar a la propietat, que d'entrada va



respondre de forma negativa: va interposar-hi una advocada i va amenaçar de desnonar-la. En una segona trucada la cosa va canviar: es va obrir un diàleg en el qual el Sindicat va exposar la situació econòmica de l'Alexandra i una sèrie de propostes per abaixar el preu i condonar el deute que s'havia generat. La negociació va ser un èxit i ha resultat en una reducció de 400 euros en el lloguer, fins que ella marxi del pis l'abril de 2021.

unes dinàmiques molt lentes. No obstant això, hi ha famílies per a les quals aquesta regulació ja implica una millora material en les seves condicions. Alguns d'aquests casos paradigmàtics els trobareu detallats en aquesta publicació, i són les petites victòries les que ens donen combustible per seguir.

El camí que vindrà a partir d'aquesta aprovació encara està ple de desafiaments. Els portals immobiliaris i les agències de la propietat immobiliària (API) ja s'estan movent perquè aquesta llei no es compleixi, amb l'afany de protegir els seus interessos per sobre dels nostres drets. Aquesta ofensiva no ens pot trobar passius: hem de denunciar tots els anuncis que no compleixin amb la regulació i pressionar les administracions perquè imposin sancions als qui no la compleixin. D'això també parla aquesta edició de *La llogatera*. Al seu torn, els interessos dels rendistes han trobat eco en alguns grups polítics, que portaran aquesta llei al Tribunal Constitucional. També hem d'estar preparades per mobilitzar-nos quan aquesta llei arribi als jutjats. Hem de fer-los saber que té un enorme suport popular.

La nova norma no solucionarà per si sola la crisi d'habitatge que vivim a Catalunya, però sens dubte és un avanç en la direcció correcta. Per això és fonamental defensar la seva aplicació i vigència en tot el territori, així com treballar amb altres organitzacions d'inquilines per a la seva aplicació en la resta de l'Estat espanyol. Aquesta regulació és un signe d'un canvi en la correlació de forces, on el moviment per l'habitatge ha de jugar un nou rol, i obre la porta a somiar en victòries més grans. Però dependrà de nosaltres. ●

## Aprofitar la llei per anar més enllà

### Ana, Esquerra de l'Eixample de Barcelona

L'Ana està implicada al Sindicat des dels seus inicis. Durant aquest temps ha bregat organitzant assessories, participant en assemblees i aprenent com batallar amb els propietaris d'altres companyes. Ara li tocava a ella. Se li acabava el contracte el 31 d'octubre. La propietat pretenia fer-li una pròrroga de 3 anys per evitar fer el contracte de 5 anys que li correspondria per llei. És una pràctica habitual per part de la propietat. Proposen pròrrogues per evitar rubricar un nou contracte, amb l'esperança que els tribunals tombin la llei de regulació de preus. L'Ana ho tenia clar: contracte de 5 anys i, a més, una rebaixa del lloguer. Com ho podia fer? El bloc de l'Ana és de propietat vertical; això vol dir que les 25 veïnes que hi viuen paguen el lloguer al mateix propietari. Calia, doncs, ajuntar-les, que la unió fa la força. Porta a porta explicant la situació i convocant assemblea de totes les inquilines a l'escala. Es plantegen demandes conjuntes, algunes més enllà



dels lloguers, com ara que millorin l'ascensor per fer-lo accessible. Una carta firmada per tot el veïnat més la presència del Sindicat acaba doblegant la propietat. Amb una sola reunió, l'Ana aconsegueix el nou contracte de 5 anys amb una reducció de 100 euros en la quota.

### Més informació a:

[guiaregulacio.sindicatdellogateres.org](http://guiaregulacio.sindicatdellogateres.org)

## 61 municipis

Regulació automàtica a totes les àrees de mercat d'habitatge tens

## Sancions

Multes de fins a 90.000 euros a qui vulneri la regulació

## Fem complir la llei

Es reconeixen les organitzacions de llogateres com a mediadores en conflictes entre arrendadors i arrendataris

**ADEU A LES PUJADES**

# De la bombolla a l'organització

L'entitat es crea l'any 2017 amb l'objectiu de treure l'habitatge del mercat per garantir vides dignes. Des d'aleshores s'ha convertit en un referent contra l'increment abusiu dels preus dels lloguers.

## Sindicat de Llogateres

@SindicatLloguer

Quan vam impulsar el Sindicat de Llogateres, la situació era dantesca. Tot i l'esclat de la bombolla hipotecària i els milers de vides desnonades, la prioritat de les administracions consistia que els preus de l'habitatge tornessin a pujar. La crisi seguia, però calia reactivar els beneficis immobiliaris. I la solució va ser traslladar l'especulació al lloguer. El 2012, l'Estat espanyol va comprometre més de 110.000 milions d'euros perquè bancs i fons voltor poguessin acaparar habitatges i dedicar-se a apujar el lloguer a milers de famílies, pagant menys impostos que ningú. El 2013, va reduir els contractes de lloguer a tres anys i va facilitar les expulsions, garantint que les rendes podrien augmentar ràpid a tot arreu. "Més dinamisme", van dir.

El resultat d'aquestes reformes va ser immediat: en pocs anys els lloguers es van disparar com mai. Més empobriment i més desnonaments. Milers de persones pateixen el xantatge d'haver d'escollir entre pagar un 30% més o haver de marxar de casa. Moltes veuen com ni tan sols poden accedir a un habitatge perquè el mercat les discrimina, mentre no deixa de desviar cases a l'especulació turística o les manté buides.

De fet, el problema ve de lluny. Totes les mesures adoptades des dels vuitanta han consistit en un atac permanent contra l'habitatge i la dignitat

**El 2012, l'Estat espanyol va comprometre 110.000 milions d'euros perquè bancs i fons voltor poguessin acaparar habitatge**

col·lectiva: traient proteccions a qui no té altre remei que viure de lloguer o impeding la creació d'un sistema públic a l'altura de l'educació o la sanitat. Des de fa temps, el capitalisme treballa per convertir un bé absolutament vital, del qual depenen molts drets, en un actiu financer.

El Sindicat va néixer amb la voluntat de capgirar aquesta realitat, amb l'horitzó de treure l'habitatge del mercat per garantir vides dignes, però sabent que la manera de començar a apropar-s'hi és guanyant terreny al sistema de rendes immobiliàries que determina la vida de molta gent. I en els seus tres anys de vida, no ha deixat de fer passos en aquest sentit:

- El febrer de 2018 vam iniciar una campanya de desobediència pacífica a les pujades



des abusives i els desnonaments invisibles: #EnsQuedem. S'obria així el marc de la negociació col·lectiva i es trencava amb l'aïllament de molta gent en el camp del lloguer. S'encetava un cicle de vagues parcials, assemblees i protestes disruptives, apuntalades per manifestacions massives com les liderades pels blocs de Medasil o d'Azora. Des d'aleshores, més de mil persones vinculades al Sindicat de Llogateres s'han quedat a casa amb un lloguer més assequible i estable, sense comptar totes aquelles que se n'han beneficiat indirectament.

- És gràcies a totes aquestes persones que han desobeït la llei que el març de 2019 vam començar a canviar les regles del joc: hem fet que els contractes passin a ser de 5 o 7 anys, que els honoraris de les agències els hagi de pagar qui cobra el lloguer -almenys quan és

una empresa- o que es pugui recuperar la fiança fàcilment si ha estat injustament retinguda. I el setembre de 2020 vam fer un nou pas, amb l'impuls d'una llei que posa fi a les pujades del lloguer i comporta baixades.

- El Sindicat s'ha convertit en un referent en la lluita contra l'assetjament immobiliari i les clàusules abusives als contractes de lloguer. Des del juliol de 2018, hem impulsat diverses demandes administratives i judicials a grans rendistes i hem aconseguit multes que poden establir un precedent.
- A més d'acumular poder de negociació i de garantir drets dins el mercat de lloguer, hem promogut activament l'ampliació del parc de lloguer assequible. Per una banda, treballant per aconseguir que l'habitatge buit o desviat al mercat turístic es transformi en

# ó col·lectiva

es dignes.  
lloguers



Antonio Cansino @antoniokanzino

lloguer assequible. Per l'altra, participant en l'impuls de normatives que obliguen els promotors privats a fer habitatge protegit en les noves promocions immobiliàries i asseguruen que mai podrà ser privatitzat.

Aquestes primeres fites són només una part del que el Sindicat ha aconseguit gràcies, sobretot, a la seva base social de més de 2.000 llars afiliades; també al moviment per l'habitatge, així com milers d'entitats. És per totes elles que avui podem dir que una organització sense cap mena de finançament extern i nascuda del no-res s'ha convertit en una referència. Però no podem ser autocomplaents: si volem superar els reptes que ens hem plantejat, és vital eixamplar la base i arribar als 4.000 membres. Si vols contribuir de forma decisiva a transformar la realitat, fes-te del Sindicat de Llogateres. Amb un sol gest, t'ajudarà a tu i a milers de persones. ●

## Aconseguir una bonificació enmig de la pandèmia

Alfredo, barri de Vallcarca de Barcelona

Arran de la crisi de la COVID-19, l'empresa on treballava va decidir reestructurar la plantilla i despatxar-lo. Llavors, abocat a l'atur, amb un lloguer de 800 euros i amb la companya de pis fugada, va decidir unir-se a l'organització incipient de la vaga de lloguers, que va aplegar milers de llogateres amb dificultats per pagar els seus rebuts.

Participava en el comitè de vaga de lloguers de Vallcarca amb altres llogateres per aprendre a negociar amb la propietat del seu edifici, que tenia tot el bloc pràcticament buit. Era complicat fer les assemblees de vaguistes telemàticament, però de mica en mica s'aconseguia definir les vies de negociació i redactar cartes per reclamar una reducció del lloguer. Es parlava sobre la falta d'empatia dels propietaris, que, tot i saber que no s'estaven cobrant encara les prestacions d'atur, exigien les rendes amb l'amenaça d'expulsar-los de casa enmig de la pandèmia. La seva posició demostrava que els rendistes es lucren menystenint les condicions de vida de les llogateres.

Gràcies a la representació del Sindicat de Llogateres i el seu model de negociació col·lectiva, va aconseguir una bonificació del 50% del lloguer, de què encara gaudeix deu mesos més tard.



## Pròrroga en la condonació del deute de lloguer

Carol, barri del Poblenou de Barcelona

El març de 2020, en el punt àlgid de la pandèmia de la COVID-19, a la Carol li van aplicar un expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), raó per la qual es va posar en contacte amb l'administrador de finques del seu pis per renegociar les condicions del contracte de lloguer. Totes dues parts van arribar a un acord i durant dos mesos se li va condonar el deute. Després d'aquest període, i atès que la situació econòmica de la Carol no havia millorat, es va intentar negociar amb l'administrador de finques una extensió d'aquesta condonació, però en aquesta ocasió se li va negar. És en aquest moment quan va venir a l'assemblea del Sindicat de Llogateres i va decidir unir-se a la vaga de lloguers, sumant-se així a una lluita col·lectiva.

Gràcies a la vaga de lloguers i a l'organització llogatera, la Carol va aconseguir negociar amb la propietat i obtenir una condonació del deute del lloguer des del juliol fins al setembre de 2020. A l'octubre, la Carol va trobar una nova feina. El 15 de gener de 2021 se li acaba el contracte de lloguer i pensa renegociar les condicions amb l'ajuda i la força del Sindicat.



## Aconseguir un lloguer social amb La Caixa

Emiliano i Paqui, Mollet del Vallès

L'Emiliano ha estat propietari del seu pis des de 1983. Amb la crisi econòmica de 2008, va haver de negociar amb el banc, La Caixa, una dació en pagament i convertir-se en arrendatari de la seva pròpia casa. El 21 de febrer de 2020, al finalitzar el seu contracte, se li comunica per burofax que no li renovaran. És en aquest moment quan l'Emiliano acudeix al Sindicat de Llogateres per rebre assessorament. En el marc de la campanya "Ens quedem", s'aconseja a l'Emiliano que no marxi de casa seva i que, malgrat estar fora de contracte, continuï pagant el lloguer cada mes. Aquesta situació es manté fins al juny de 2020.

Gràcies a l'acció del Sindicat, s'aconsegueix mediar amb La Caixa per aconseguir un lloguer social i una renovació del contracte anual, que varia en funció del salari d'Emiliano, afectat per la pandèmia. Actualment, l'Emiliano està jubilat i viu a casa seva amb la seva dona, la Paqui.



## Plantant cara a Blackstone

Liz, Núria i Martín, Barcelona, el Masnou i Sant Joan Despí



La Liz viu amb els seus pares, la Núria viu amb la seva parella i en Martín viu sol. Són només tres exemples de famílies que viuen de lloguer a Barcelona i s'han vist afectades per l'especulació immobiliària protagonitzada pels fons d'inversió arran de la crisi de 2008. Tenen en comú el mateix propietari: Blackstone, el fons voltor amb més propietats a l'Estat espanyol.

Blackstone va comprar l'habitatge de la Liz, la Núria i en Martín el 2012, entre els milers d'hipoteques de Catalunya Caixa, una de les caixes rescatades amb diners públics. Blackstone, a través de les seves empreses filials encarregades de gestionar els habitatges, segueix una pràctica habitual amb els llogaters que viuen a les seves propietats: un cop finalitza el contracte, envia un burofax per notificar-los que abandonin l'habitatge o que acceptin una pujada de preu del lloguer completament desorbitada.

En comptes de rendir-se i resignar-se a marxar de les seves llars, la Liz, la Núria i en Martín van acudir a l'assemblea del Sindicat a principis de 2020. Després de plantar-se i organitzar-se amb l'assemblea llogatera han aconseguit el que semblava impossible: les tres famílies continuaran a les seves llars durant set anys i amb un preu just, sense superar el 30% dels seus ingressos.

# Agents de la propietat immobiliària, els còmplices necessaris

**Per denunciar-ho:**  
**[denuncia.sindicatdellogateres.org](http://denuncia.sindicatdellogateres.org)**

**U**n agent de la propietat immobiliària (API) actua com a intermediari entre propietaris i llogaters d'un pis, anuncia els pisos de lloguer als seus webs, prepara els contractes... Però en aquest saqueig generalitzat en què s'ha convertit el lloguer, l'intermediari ha esdevingut un còmplice necessari. Aparentment, és un negoci rendible: al País Valencià, el nombre d'agències immobiliàries s'ha duplicat entre 2016 i 2019.

Carregar serveis al llogater per així poder compensar els baixos preus que ofereixen als propietaris, infringir molts dels supòsits de la Llei 11/2020 del Parlament de Catalunya, etc. Sovint, els abusos van més enllà: d'acord amb unes dades facilitades per l'Ajuntament de Barcelona, les persones homosexuals o amb noms àrabs tenen més dificultats per accedir a un pis i se'ls demanen més diners.

Malgrat els abusos continus dels API, les llogateres podem fer moltes coses per minvar el seu poder. Des de campanyes públiques per denunciar el seu racisme habitual fins a negociar perquè els honoraris els pagui la propietat. La llei obliga els propietaris que són empreses a pagar els honoraris. Els propietaris particulars n'estan exempts, però els podem obligar a través de la negociació col·lectiva.

El Sindicat de Llogateres va impulsar una campanya per denunciar anuncis immobiliaris fraudulents que incomplien la llei de regulació. Visitant la pàgina web del Sindicat, pots trobar els passos que cal fer per denunciar un anunci de pis fraudulent i les característiques que hauria de complir d'acord amb la llei. ●

# Les nostres victòries

**T'apugen el lloguer?**

**No t'arreglen la caldera?**

**No et tornen la fiança?**

**Et volen fer pagar l'IBI?**

**Necessites abaixar el preu del lloguer?**

**No hi renunciis! Apropa't a les nostres assemblees. Allà hem après que si estem organitzades, podem guanyar.**

- Hamida / L'Hospitalet de Llobregat**  
Amenaça de desnonament per ocupació  
 **Nou contracte de lloguer social**  
Intermediació del Sindicat
- Eva / Barcelona**  
Increment d'un 23% del lloguer  
 **Pròrroga sense increment**  
Quedar-se al pis consignant el lloguer i intermediació del Sindicat
- 14 famílies d'un bloc de Sant Jordi Parc / Rubí**  
Increment del lloguer de fins a un 50%  
 **Nous contractes de 7 anys amb increments entre un 0% i un 11%**  
Assemblea de bloc, negociació col·lectiva, pancartes i cassolades i intermediació del Sindicat

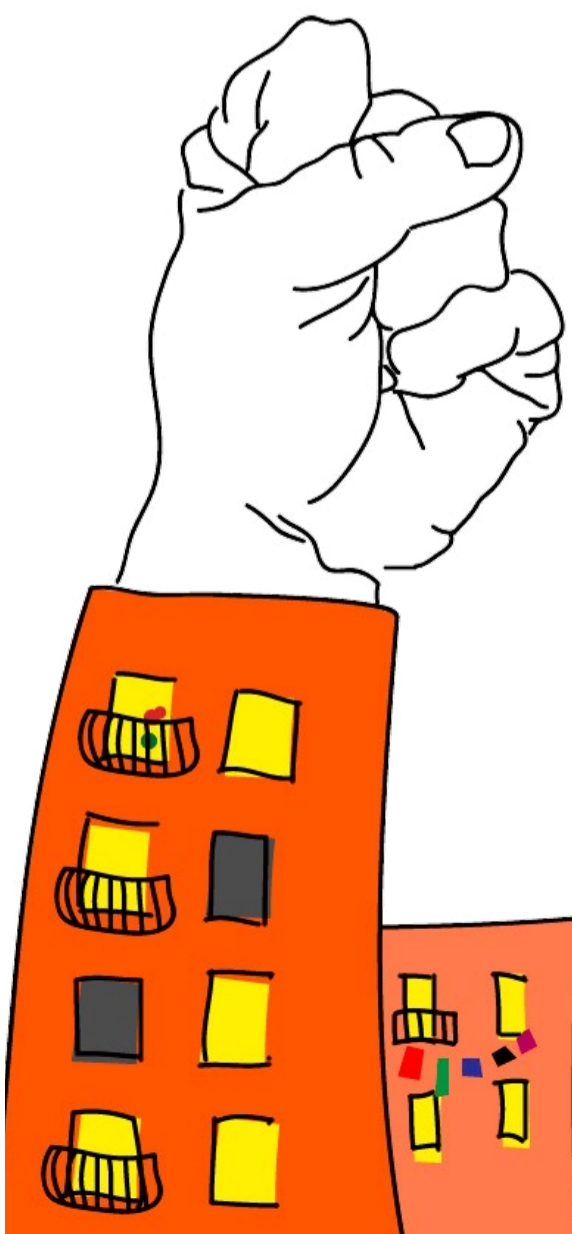
- Rossy / L'Hospitalet de Llobregat**  
Es posa en vaga durant els mesos de confinament  
 **Condonació del deute**  
Intermediació del Sindicat
- Brenda / Esplugues de Llobregat**  
Pagava 450 euros. Habitatge en mal estat. Ensorrament d'una part del sostre  
 **No pagarà mentre durin les obres i, un cop finalitzades, pagarà 290 euros al mes**  
Assemblea de bloc i intermediació del Sindicat
- Roxana / Cornellà de Llobregat**  
Increment del lloguer de 550 a 1.100 euros  
 **Nou contracte de 600 euros i reestructuració del deute**  
Intermediació del Sindicat

- Rodrigo / Barcelona**  
Contracte amb clàusules abusives i increment del 10%  
 **Nou contracte sense clàusules abusives ni increment**  
Intermediació del Sindicat

- Carine / Barcelona**  
Pagava 1.150 euros  
Es posa en vaga per una sobtada reducció d'ingressos  
 **Pacte de reducció a 900 euros i condonació de la meitat del deute**  
Intermediació del Sindicat

- Alberto / Barcelona**  
No li tornaven la fiança de 1.500 euros  
 **Devolució de la fiança**  
Assessorament jurídic

- Pau i Mireia / Montgat**  
Finalització de contracte i no renovació  
 **1 any de pròrroga sense increment**  
Assemblea de bloc i carta del Sindicat



### TERRASSA

sindicatlogaterestr@gmail.com  
@slogaterstrs  
f Sindicat de Llogaters de Terrassa  
Assemblea d'inquilines:  
últim dilluns de cada mes, 18.30 h  
C. Montserrat, 136 (Ateneu Candela)

### RUBÍ

rubisindicatloguer@gmail.com  
@RubiLloguer  
f Sindicat Lloguer Rubí  
Assemblea d'inquilines:  
últim dilluns de mes, 19.15 h  
C. Floridablanca, 23 (Sala Neus Català)

### SANT CUGAT DEL VALLÈS

sindicatloguersstc@gmail.com  
@LlogaterStCugat  
f sindicatloguersstc  
Assemblea d'inquilines:  
cada dos dimecres, 19 h  
C. Sant Esteve, 8 (Cal Temerari)

### PENEDÈS

sindicatlogaterespenedes@gmail.com  
sindicat\_llogateres\_penedes  
Assemblea d'inquilines:  
cada dimecres, 17.30 h  
C. Sant Raimon de Penyafort, 7  
(Casal Popular de Vilafranca)

### VILANOVA I LA GELTRÚ

sindicatlogateresvng@gmail.com  
@llogaterevng  
sindicatlogateresvng  
f LlogateresVNG  
Assemblea d'inquilines:  
primer diumenge de mes, 11.30 h  
Jardins de Francesc Macià

### SABADELL

info@llogateressabadell.cat  
@llogateresSBD  
f llogateresSBD  
llogateressbd  
Assemblea d'inquilines:  
cada dimecres, 18.30 h  
C. Ramon Albó, 1 (Granja del Pas)

### OSONA

osona@sindicatdellogateres.org

### GIRONA

llogateresgirona@gmail.com  
@llogateres\_gi  
llogateres\_gi

### MONTCADA I REIXAC

sindicatmir@gmail.com  
@sindicatm  
Assemblea d'inquilines:  
dos dimecres al mes, 18 h  
C. Bateria, 29 (CEAV)

### BADALONA

sindicatlogatersbadalona@gmail.com  
Twitter: @llogaters\_bdn  
f Sindicat Llogaters Badalona  
Assemblea d'inquilines:  
cada divendres, 18 h  
C. Sant Miquel, 34 (AV Centre)

### CORNELLÀ DE LLOBREGAT

sindicatlogaterscornella@gmail.com  
@sdllcornella

### L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

hospitalet@sindicatdellogateres.org  
@sindicatlh  
sindicatlh  
602 651 744  
Assemblea d'inquilines: cada dimarts, 18 h  
C. Llobregat, 66 (Espai Llavors)

### BARCELONA

sindicat@sindicatdellogateres.org  
@SindicatLloguer  
sindicatloguer  
f SindicatLloguer  
Web: sindicatdellogateres.org  
Assemblea d'inquilines: cada divendres, 17 h  
C. Nou de Sant Francesc, 11 (Escola Drassanes)

\*Degut a la pandèmia, pot ser que les nostres assemblees canviïn de lloc o horaris. Posa't en contacte amb nosaltres per confirmar-ho.

**Una capçalera amb història.** “El 1931, poc després de la proclamació de la república, va esclatar a Barcelona una vaga de lloguers massiva i espectacular que va durar uns quants mesos. Demanaven, entre altres coses, la rebaixa dels lloguers en un 40% i va implicar fins a 100.000 persones en el seu moment més àlgid. Lluites com aquestes ens inspiren en el present per desobeir la disciplina dels propietaris. El nom de la publicació que tens a les mans està inspirat en el d'una publicació del moment, *El llogater*, que difonia les lluites dels nostres avis contra els abusos de la propietat. Els hem volgut fer un petit homenatge donant-li a la nostra publicació el nom de *La llogatera*”.

Publicació editada conjuntament pel Sindicat de Llogaters i La Directa, SCCL.  
www.sindicatdellogateres.org  
www.directa.cat

**SINDICAT  
DE LLOGATERES**

Aitana Bellido @AitanaB\_iscar  
Alfredo Palomera @fredopie  
Diana Virgós @dipanvir  
Jaime Palomera @JaimePalomera  
Javier Roma @helvetiafocca  
Júlia Martínez  
Jordi Gonzalez @guzman\_jordi  
Lula G. @L\_ula\_G  
Marc Geli @mgelitab  
Rodrigo Martínez @romar505  
i moltes més han fet possible aquest projecte que només pot ser col·lectiu!

**Directa**

Coordinació: Irene Selvaggi i Paula Rodríguez  
Edició: Jesús Rodríguez  
Correcció: Èlia Olivan  
Maquetació: Mercedes Sánchez  
Fotografia: Victor Serri

Aquesta publicació s'ha enviat a impremta el 22 de desembre de 2020. Tirada: 8.000 exemplars.

**Afilia't  
per 50 euros a l'any**

Un petit esforç, un impacte ENORME.  
Hem regulat els lloguers,  
però això no s'ha acabat.  
Necessitem ser moltes per fer que  
s'apliqui la nova llei a tota Catalunya.

Llogatera, ara més que mai, afilia't!  
sindicatdellogateres.org/afiliat

#HemRegulatElsLloguers  
#EnsQuedem